

ESBJERG STRANDPROMENADE

NYT KLUBHUS FOR SEJLERE OG SURFERE

Overlagsberegning dispositionsforslag revision d

Dato: 10.05.07

A. HÅNDVÆRKERUDGIFTER

0 Nedrivning

| | | enhed | antal | pris per enhed | pris | |
|------------------|-----------------------------|-------|-------|----------------|--------|--------|
| Sommerhus | nedrivning og bortskaffelse | m2 | 85 | 500 | 42.500 | 52.500 |
| Offentlig toilet | nedrivning og bortskaffelse | stk | 1 | 10.000 | 10.000 | |

1 Bygningsbasis

| | | enhed | antal | pris per enhed | pris | |
|----------------------|--|-------|-------|----------------|--------|---------|
| Bygningsbasis terræn | Råjord at afgrave dels bortkøre dels indbygge. ekskl. Deponeringsudgifter | m3 | 700 | 40 | 28.000 | 197.240 |
| Fundamenter | Lev. og mont. af fundament af beton med letklinkerbetonblokke og dræn, t=350mm | lbm | 74 | 1.350 | 99.900 | |
| Terrændæk | Terrændæk depotrum | m2 | 168 | 380 | 63.840 | |
| | Terrændæk offentlig toilet af singels, polystyren og beton inkl. glittet overflade a 50kr/m2 | m2 | 10 | 550 | 5.500 | |

2 Primære bygningsdele

| | | enhed | antal | pris per enhed | pris | | |
|--|--|--|-------|----------------|---------|-----------|---------|
| Primære bygningsdele | Lev. og mont. af kælderydervæg af fundablokke t=330 mm | lbm | 29 | 2000 | 58000 | 1.011.770 | |
| | Insitubeton kældervægge t=250mm med isolering | lbm | 22 | 4000 | 88000 | | |
| | Insitubeton kældervægge t=250mm | lbm | 16 | 3000 | 48000 | | |
| | Lev. og mont. af saunaydervægge: træskeletvæg med bræddebeklædning træ | m2 | 43 | 1.500 | 64.500 | | |
| | Lev. og mont. af ydervægge omklædningsrum: træskeletvæg med bræddebeklædning træ | m2 | 65 | 1.500 | 97.500 | | |
| | Lev. og mont. af ydervægge fællesrum/omkl: træskeletvæg gips inv., krydsfiner udvendig. Ekskl udv. bekl. | m2 | 66 | 1.200 | 79.200 | | |
| | Lev. og mont. af uisolerede ydervægge: træskeletvæg med udv beklædning træ, inkl krydsfiner udv | m2 | 39 | 1.100 | 42.900 | | |
| | Lev. og mont. af glasfacade fællesrum | m2 | 39 | 3.000 | 117.000 | | |
| | Indervægge | Lev. og mont. af indervægge letklinkerbeton helvægselementer underetage t=100 inkl filtsning | m2 | 12 | 600 | | 7.320 |
| | | Lev. og mont. af indervægge letklinkerbeton helvægselementer overetage t=100 inkl filtsning | m2 | 70 | 600 | | 42.000 |
| | | Lev. og mont. af indervæg af glas i omklædningsrum evt. 9m2 | m2 | 0 | 2.000 | | 0 |
| | Dæk | Lev. og mont. af præfabrikerede dækelementer af beton t=265 mm | m2 | 190 | 566 | | 107.540 |
| | | Lev. og mont. af etagedæk af armeret beton støbt på stedet tykkelse 200 mm | m2 | 20 | 1.440 | | 28.800 |
| | Bærende konstruktioner | Lev. og mont. af søjle i kælder | stk. | 1 | 5.000 | | 5.000 |
| Lev. og mont. af bærende bjælke i etagedæk 2x5m | | lbm | 10 | 550 | 5.500 | | |
| Lev. og mont. af lastfordelingsbjælke over hele husets længde | | lbm | 26 | 550 | 14.300 | | |
| Lev. og mont. af stålrammer for tagkonstruktion | | stk. | 5 | 14.000 | 70.000 | | |
| Lev. og mont. af stålkonstruktion for tagudhæng over sydterrasse | | stk. | 1 | 25.000 | 25.000 | | |
| Tage | Lev. og mont. af isoleret tagkonstruktion af laminerede spær (evt tagkassetter) ekskl tagbeklædning | m2 | 110 | 750 | 82.500 | | |
| | Lev. og mont. af ikke isoleret tagkonstruktion af laminerede spær (evt tagkassetter) ekskl tagbeklædning | m2 | 87 | 330 | 28.710 | | |

3 Komplettering

| | | enhed | antal | pris per enhed | pris | 325.160 |
|-----------------------------|---|-------|-------|----------------|--------|---------|
| Komplettering terræn | Lev. og mont. af rækværk i galvaniseret stål med stormasket wirenet | lbm | 58 | 700 | 40.600 | |
| Komplettering ydervægge | Lev. og mont. af yderdøre | stk | 6 | 8.000 | 48.000 | |
| | Lev. og mont. af skydeporte 3 meter kælder | stk | 4 | 14.000 | 56.000 | |
| | Lev. og mont. af udvendige skydedøre | stk | 4 | 7.000 | 28.000 | |
| Komplettering af indervægge | Lev. og mont. af vinduer | stk | 4 | 7.000 | 28.000 | |
| | Lev. og mont. af døre i indervægge | stk. | 6 | 4.000 | 24.000 | |
| Komplettering af dæk | Lev. og etabl. af undergulv overetage | m2 | 97 | 600 | 58.200 | |
| Komplettering af loft | medregnet under primære konstruktioner tage | m2 | 0 | 0 | 0 | |
| Komplettering af tage | Lev. og mont. af ovenlys i omklædning | stk | 0 | 15.000 | 0 | |
| | Lev. og mont. af udvendig beklædning med træ under tagflade. | m2 | 68 | 470 | 31.960 | |
| | Lev. og mont. af vindskede og diverse lukninger ekskl udvendig zinkbeklædning | m2 | 26 | 400 | 10.400 | |

4 Overflader

| | | enhed | antal | pris per enhed | pris | 651.560 |
|-----------------------------|---|-------|-------|----------------|---------|---------|
| Belægninger terræn | Etablering af grus på sti nord for huset | m2 | 59 | 150 | 8.850 | |
| | Etablering af græsarmeringssten | m2 | 10 | 350 | 3.500 | |
| | Etablering af grus på gårdspladsen | m2 | 271 | 150 | 40.650 | |
| | Beplantning med hække på skråningen | lbm | 42 | 70 | 2.940 | |
| | Muldpålægning på have inkl græssåning | m2 | 200 | 100 | 20.000 | |
| | Muldpålægning på skråninger inkl græssåning | m2 | 71 | 100 | 7.100 | |
| | Etablering af udvendig trappe i skråning inkl tribune | stk | 1 | 20.000 | 20.000 | |
| | Etablering af udvendige trin fra haven til klubhus ekskl rækværk (medregnet under pkt rækværk) | stk | 1 | 7.500 | 7.500 | |
| | Etablering af udvendig rampe i træ ekskl rækværk (medregnet under pkt rækværk) | stk | 1 | 20.000 | 20.000 | |
| Overflader udvendige vægge | Udvendig zinkbeklædning medregnes under tagbeklædning. | m2 | 0 | 0 | 0 | |
| Overflader indvendige vægge | Lev. og mont. af fliser på letbetonvæg i vådzone | m2 | 33 | 750 | 24.750 | |
| | Malerbehandling af letklinkerblokke: plastvægmaling for rum funktionsklasse 1 | m2 | 147 | 50 | 7.350 | |
| | Malerbehandling af indervægge | m2 | 237 | 200 | 47.400 | |
| Overflader dæk og gulve | Lev. og mont. af epoxygulvmaling på betongulve fællesrum | m2 | 53 | 400 | 21.200 | |
| | Lev. og mont. af epoxygulvmaling på flydemørtel på beton i offentlig WC | m2 | 11 | 400 | 4.400 | |
| | Lev. og mont. af epoxygulvmaling på flydemørtel i omklædning | m2 | 60 | 400 | 24.000 | |
| | Lev. og mont. af gulvfliser i sauna | m2 | 9 | 1.200 | 10.800 | |
| | Lev. og mont. af dobbelt tagpapdækning og kileskåret polysteren | m2 | 97 | 450 | 43.650 | |
| | Lev. og mont. af terrassebeklædning | m2 | 97 | 700 | 67.900 | |
| Overflader lofter | Malerbehandling af betonelementer med plastloftmaling | m2 | 178 | 60 | 10.680 | |
| | Malerbehandling af gipslofter | m2 | 61 | 90 | 5.490 | |
| | Malerbehandling af gipslofter i vådrum | m2 | 27 | 200 | 5.400 | |
| Tage | Lev. og mont. af zinkbeklædning med listedækn. ekskl krysfiner undertag (medregnet i tage/ ydervægge) | m2 | 300 | 660 | 198.000 | |
| Sauna | Lev. og mont. af sauna inkl. træbekl. og saunatilbehør | stk | 1 | 50.000 | 50.000 | |

| | | | | | | |
|--|--|--------------|--------------|-----------------------|-------------|------------------|
| 5 VVS anlæg | | enhed | antal | pris per enhed | pris | 356.000 |
| | orienterende pris underetage som "værksted" | m2 | 196 | 500 | 98.000 | |
| | orienterende pris overetage som idrætshal | m2 | 113 | 1.000 | 113.000 | |
| | Ændring af fjernvarmestik | stk | 1 | 50000 | 50000 | |
| | Kloak | stk | 1 | 45000 | 45000 | |
| | Ventilation | stk. | 1 | 50000 | 50000 | |
| 6 El og mekanske anlæg | | enhed | antal | pris per enhed | pris | 148.040 |
| | orienterende pris underetage som "værksted" | m2 | 196 | 300 | 58.800 | |
| | orienterende pris overetage som "idrætshal" | m2 | 113 | 480 | 54.240 | |
| | Udendørs belysning | | | | 15000 | |
| | Tilslutning inkl. bidrag | | | | 20000 | |
| 7 inventar | | enhed | antal | pris per enhed | pris | 35.000 |
| | Levering og etablering af thekøkken | stk | 1 | 35.000 | 35.000 | |
| Sum: | | | | | | 2.777.270 |
| 2.777.270 | hvoraf 1.984.230 arkitektpriser V&S byggedata 2003 | | | | | |
| | hvoraf 793.040 ingeniørpriser | | | | | |
| Indeksregulering priser arkitekt jan 2003 = 100 à 113 af 1.984.230 = 2.242.180 | | | | | | |
| Geografisk prisvariation 0,85 af 2.242.180 = 1.905.853 | | | | | 1.905.853 | |
| Priser ingeniør i alt 793.040 | | | | | 793.040 | |
| | | | | | | 2.698.893 |
| Byggeplads 8% | | | | | 215.911 | |
| | | | | | | 2.914.804 |
| Uforudselige udgifter 10% | | | | | 291.480 | |
| A. Håndværkerudgifter i alt | | | | | | 3.206.285 |
| B. BYGGEOMKOSTNINGER | | | | | | |
| Rådgiverhonorar | (arkitekt inkl tilsyn 320.000) (ingeniør inkl tilsyn 330000) | | | | | 650.000 |
| Transport | (1/3 af rammen for klub og promenade) | | | | | 60.000 |
| Trykomsninger/udbudsmateriale | | | | | | 50.000 |
| Byggesagsgebyr | | | | | | 15.000 |
| Forsikringer | | | | | | 30.000 |
| B. Byggeomkostninger i alt | | | | | | 805.000 |
| Byggeudgifter i alt ekskl moms | | | | | | 4.011.285 |